

COMUNE DI RAMACCA

(Provincia di Catania)

4^ AREA GESTIONE TERRITORIO - 3^ U.O. Lavori Pubblici e Servizi Informatici

VERBALE DI GARA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI MESSA IN SICUREZZA ED ADOZIONE DI SISTEMI DI AUTOPRODUZIONE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PIAZZA CAVALLOTTI DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "O. GRAVINA DE CRUYLLAS" CON ANNESSO ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "G. VERGA" D.A. N.806 DEL 06/03/2012.

CUP: F11H13000400001

CIG: 55888511BF

€68.822,61	Importo complessivo dei lavori
€18.069,66	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
€50.752,95	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

Lo scorso duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, presso la sede del COMUNE DI RAMACCA (Provincia di Catania), alle ore 09:30 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara nominato con determina n°139 del 24.02.2014 per la aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

geom. Salvatore Sottosanti (Presidente) geom. Angelo Lanzafame (Teste) geom. Emanuele Malgioglio (Teste) rag. Domenica Patrizia Arcidiacono (Segretario Verbalizzante)

Per quanto sopra,

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con provvedimento n°72 del 15/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 86.000,00 di cui Euro 68.822,61 per lavori ed Euro 17.177,39 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;

che con determinazione n°78 in data 05.02.2014, è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.125, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 173 del D.P.R. 207/2010 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 81, comma 1 e art. 82, comma 2 dello stesso decreto;

che con PEC prot. n. 2564 del 06.02.2014, è stata trasmessa lettera di invito alle ditte regolarmente iscritte all'Albo di fiduca 2014 di questo Ente, per la partecipazione alla gara in oggetto;

che la suddetta Lettera di invito prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 20/02/2014 ore 12,00, presentazione delle offerte;
- giorno 24/02/2014 ore 9,00, apertura offerte presso la sede dell'Ente;

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti sopra citati inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, sono pervenuti n.16 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente, così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa
1	COSERFO S.R.L.
2	ATI: CASTRONOVO GASPARE (Capogruppo)
	DM COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.
4	LIZIO GIUSEPPE
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.
6	ATI TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. (Capogruppo)
	COMITEL S.R.L. (Mandante)
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.
8	ATI PETRARCA SALVATORE (Capogruppo)
	ELIOS S.R.L. (Mandante)
9	LANERI COSTRUZIONI
10	ATI COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO (Capogruppo)
	C.I.M. S.R.L. (Mandante)
11	DI MAURO GIUSEPPE
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE
13	CACCAMO SALVATORE
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.
15	ATI GEOCOS S.R.L. (Capogruppo)
	REITANO S.R.L. (Mandante)
16	LEANZA GIOVANNI

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, per i plichi ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), prescritta dal bando di gara.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

Progr.	Impresa	Motivi Esclusione
13	CACCAMO SALVATORE	MANCANO I REQUISITI DELLA CATEGORIA OG9 COSI'COME RICHIESTO AL P.3 DELLA LETTERA DI INVITO
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	MANCANO I REQUISITI DELLA CATEGORIA OG9 COSI'COME RICHIESTO AL P.3 DELLA LETTERA DI INVITO

Vengono complessivamente dichiarate **ammesse n° 14 ditte** concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COSEFO S.R.L.	32,7616 %
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527 %
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117 %
4	LIZIO GIUSEPPE	32,3497 %
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322 %
6	A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968 %
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003 %
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152 %
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016 %
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184 %
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800 %
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977 %
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327 %
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
13	CACCAMO SALVATORE	29,1924 %
14	CA.CE.M. COSTRUZIONI S.N.C. di CENSABELLA e C.	32,9001 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (14) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800
4	LIZIO GIUSEPPE	32,3497
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
1	COSEFO S.R.L.	32,7616
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184
6	A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 14 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 14 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinarsi, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 10:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
1	COSERFO S.R.L.	32,7616
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
Totale		330,5266

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $330,5266 / 10 = 33,05266\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184	0,0657
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968	0,1441
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117	2,0590

Lo scarto medio è pari a 0,75631%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a $33,05266 + 0,75631 = 33,80897\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato ribasso maggiore.

Progr.	Impresa	% Ribasso
15	A.T.I.: GEOCOS S.R.L. E REITANO S.R.L.	36,3327
2	A.T.I.: CASTRONOVO GASPARE E DM COSTRUZIONI S.R.L.	35,1527
3	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	35,1117
6	A.T.I.:TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.	33,1968
10	A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.	33,1184
9	LANERI COSTRUZIONI	33,0016
12	RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE	32,8977
16	LEANZA GIOVANNI	32,7911

1	COSERFO S.R.L.	32,7616
7	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L.	32,7003
5	DAMIA S.A S. di CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	32,5322
8	A.T.I.: PETRARCA SALVATORE E ELIOS S.R.L.	32,4152
4	LIZIO GIUSEPPE	32,3497
11	DI MAURO GIUSEPPE	19,9800

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di **Ö 51.974,25, al netto del ribasso di circa del 33,1968%** e comprensivo di " 18.069,66 per oneri della sicurezza e costi per la manodopera, non soggetti a ribasso, al raggruppamento **A.T.I.: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. E COMITEL S.R.L.** [plico N°6] (CAPOGRUPPO: TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. di Catania, MANDANTE: COMITEL S.R.L. di Belpasso):

Secondo aggiudicatario è il raggruppamento **A.T.I.: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO E C.I.M. S.R.L.** [plico N°10] (CAPOGRUPPO: COSTRUZIONE E SCAVI di CASTELLI ALFIO di Catania; MANDANTE: C.I.M. S.R.L. di Calatafimi-Segesta) avente **offerta di ribasso del 33,1184%**.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.L.vo 163/2006.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.L.vo 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 13,30 del giorno 24/02/2014 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

F.to geom. Salvatore Sottosanti (Presidente)

F.to geom. Angelo Lanzafame (Teste)

F.to geom. Emanuele Malgioglio (Teste)

F.to rag. Domenica Patrizia Arcidiacono (Segretario Verbalizzante)